

## Communiqué de presse

### **Pramex International conseille le groupe Lhotellier dans la cession de ses activités liées à l'environnement**

Paris, le 29 janvier 2018

A l'issue d'un processus de cession mené auprès d'acquéreurs Français et Internationaux, le groupe normand de BTP Lhotellier a cédé sa filiale Environnement IKOS, ainsi que les sociétés CAPIK (méthanisation), VI Environnement (collecte) et Mailhem IKOS (ingénierie et méthanisation en Inde) à Paprec Group. Ces sociétés qui emploient 200 personnes réalisent un chiffre d'affaires de 34 millions d'euros, avec une marge d'EBITDA de près de 20%. Créées il y a 22 ans pour les sociétés françaises et 4 ans pour l'entité indienne par Paul Lhotellier, actuel dirigeant propriétaire de ce groupe familial, ces entités se sont développées pour devenir l'un des premiers acteurs indépendants dans le secteur de l'environnement du quart nord-ouest de la France.

Spécialisée dans la collecte et la valorisation des déchets industriels banals et des ordures ménagères, la branche environnement en France possède plusieurs centres d'enfouissement, de stockage et de valorisation dans la région, pour une capacité de 400 000 tonnes par an (représentant une capacité totale d'enfouissement de sept millions de tonnes). L'entreprise possède également un méthaniseur de 36 000 tonnes annuelles. Le biogaz produit par les déchets est valorisé en chaleur et électricité (10,5 GWH d'électricité ce qui représente la consommation électrique d'une ville de 13 500 habitants).

« L'acquisition de cette entreprise complète notre maillage sur les régions Normandie et Hauts-de-France et renforce les capacités du groupe à être présent sur l'ensemble de la chaîne de valorisation des déchets », précise Jean-Luc Petithuguenin, Président-fondateur de Paprec Group.

« Les métiers de l'Environnement nécessiteront de plus en plus d'investissements, de spécialisations et d'expertises. Pour maintenir un avenir à long terme à cette filiale, nous avons décidé de la céder à un groupe spécialisé. Nous avons choisi le groupe Paprec car nous souhaitons que nos collaborateurs et collaboratrices évoluent dans une entreprise reconnue dont l'ensemble des équipes partage les mêmes valeurs que nous : respect des hommes, indépendance, service au client et éthique au travail », signale Paul Lhotellier, Président du groupe familial.

« Vis-à-vis des clients régionaux et plus précisément des collectivités qui nous ont fait confiance, je voulais un groupe qui nous ressemble et qui comprenne les enjeux régionaux et qui maintienne la qualité de service. », poursuit le président, qui annonce : « Nous allons travailler en étroite relation avec le groupe Paprec à l'avenir. Nous allons en particulier développer ensemble des offres innovantes pour gérer les déchets du BTP et les terres polluées. Par ailleurs, cette opération facilitera le développement de nos métiers de bâtisseur en renforçant nos positions en Normandie, en Hauts-de-France et en couronne parisienne. Nous nous associons également avec Paprec pour développer notre filiale indienne. »

Lhotellier reste en effet actionnaire minoritaire de Mailhem IKOS.

L'entreprise Mailhelm IKOS, basée à Pune, en Inde, est un acteur majeur indien dans la conception, la construction, l'installation et la maintenance de méthaniseurs d'une capacité variant de 100 kg/jour à 200 tonnes/jour. Ces dernières années, la société a développé un réel savoir-faire dans la gestion des déchets et intervient désormais aussi dans la gestion de centres d'enfouissement tel que celui de la ville de Nashik traitant 400 tonnes de déchets par jour (contrat signé pour une durée de 30 ans générant un revenu de 91M€ sur la période).

#### **A propos de Paprec Group :**

*Le groupe a été fondé et est dirigé depuis sa création par Jean-Luc Petithuguenin. Avec l'acquisition de Coved, réalisée le 5 avril, le spécialiste du recyclage s'impose désormais comme le spécialiste de la gestion globale des déchets. Il est passé en 25 ans de 45 à 8000 collaborateurs répartis sur plus de 200 sites en France et en Suisse. Son chiffre d'affaires atteint 1,5 milliard d'euros.*

*Présent sur l'ensemble des filières existantes, le groupe est N°1 du recyclage des plastiques, du papier, du carton, des déchets du bâtiment ainsi que du tri de la collecte sélective des ménages. Il est N°2 du recyclage des déchets d'équipements électriques et électroniques, N°3 pour les déchets verts, le bois, la biomasse et les déchets industriels banals. Grâce à l'arrivée de Coved, le groupe est désormais le troisième acteur français du traitement des déchets et le numéro un du recyclage.*

*Paprec Group est connu et reconnu depuis sa création pour son engagement en faveur de la diversité, de la laïcité et de la lutte contre toutes les formes de discriminations dans l'entreprise. Paprec Group a ainsi reçu en octobre 2016 le trophée global Axa des entreprises responsables. Jean-Luc Petithuguenin a par ailleurs remporté en Novembre 2016 le prix de l'Entrepreneur de l'année décerné lors des BFM Business Awards.*

#### **A propos de Lhotellier :**

*Créé en Normandie en 1919, Lhotellier est un acteur historique des travaux publics, de bâtiment, de désamiantage, d'extraction et de négoce de matériaux en Normandie et en Picardie. Le groupe a élargi ses activités aux métiers de l'environnement avec le traitement et de la valorisation des déchets industriels et ménagers –jusqu'à la présente cession-. Ses effectifs atteignent 1 500 salariés en France, en Inde et au Canada où l'entreprise se déploie depuis 2013. Avec un chiffre d'affaires proche de 220 millions d'euros en 2017, Lhotellier est devenu l'une des 20 premières ETI indépendantes de France dans le secteur de la construction.*

*Lhotellier est également membre du club des bâtisseurs, propriétaire de l'équipe professionnelle les Gothiques d'Amiens, club de hockey sur glace historique évoluant au plus haut niveau national.*

#### Intervenants de l'opération :

Cédant : Lhotellier (Paul Lhotellier, Christophe Schumer, Sébastien Sacavin)

Cédant Banquier d'affaires : Pramex International (Jérôme Dupas, Jean-Christophe Hornecker, Onkar Patwardhan)

Cédant Avocat : Fidal Rouen (Cédric Leroyer, Christophe Mikolajczak, Alexandre Joannin)

Acquéreur : Paprec (Jean-Luc Petithuguenin, Charles Antoine Blanc, Jérémy Kowal)

Acquéreur Avocat : Granrut (Bertrand Pebrier, Glenn Le Louarn)

Acquéreur Due diligence financière : Ernst & Young (Jean Saglio, Emmanuel Picard, Alexis Fontana)

#### **Contacts Presse**

##### **Pramex International**

Jérôme Dupas, Managing Director Corporate Finance

Tel : +33 1 72 69 44 68

jerome.dupas@pramex.com

[www.pramex.com](http://www.pramex.com)   @PramexBPCE

## À propos de Pramex International

Issu du réseau des Banques Populaires, Pramex International, filiale de BPCE International, est le leader français du conseil en implantation internationale dédié aux entreprises en forte croissance : Start-up, Scale-up, PME, et ETI.

A travers son activité Corporate Finance, Pramex International s'affirme comme un spécialiste des opérations cross border de haut de bilan dédié aux sociétés Mid Caps, en s'appuyant sur deux piliers forts :

- A Paris, une équipe de professionnels dans le conseil en fusions-acquisitions ;
- Dans 15 pays, un réseau opérationnel intégré de 18 bureaux composé de consultants biculturels spécialisés sur les différents métiers du développement des entreprises Small & Mid Caps.

Les professionnels de Pramex International s'appuient sur un savoir-faire unique proposant des solutions à chaque phase d'un développement international, depuis la définition de la stratégie jusqu'à sa mise en œuvre opérationnelle et ce, dans la durée, clé de la réussite.

Plus d'informations : [www.pramex.com](http://www.pramex.com)

## Transactions récentes conseillées par Pramex International

<p>Caves à vin</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL Espagne</p> <p>a conseillé</p> <p><b>FRIO</b> ENTREPRISE</p> <p>Acquisition de</p> <p><b>vitempus</b> vino&amp;co</p>	<p>Laboratoire d'analyse</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL Espagne</p> <p>a conseillé</p> <p><b>alpa</b> LABORATOIRE</p> <p>Acquisition de</p> <p><b>conycal</b></p>	<p>Transport aérien</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL France</p> <p>a conseillé</p> <p><b>HELILAGON</b></p> <p>Cession à</p> <p><b>SAF</b></p>	<p>Equipements industriels</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL USA</p> <p>a conseillé</p> <p><b>BRETECHE</b> industrie</p> <p>Acquisition de</p> <p><b>SHICK</b> SOLUTIONS</p>
<p>Matériaux techniques</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL USA</p> <p>a conseillé</p> <p><b>Addev</b> Advanced Materials / Added Value</p> <p>Acquisition de</p> <p><b>VMS</b> Aerocraft</p>	<p>Mareyage</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL France</p> <p>a conseillé</p> <p><b>Océalliance</b> — l'Océan pour origine —</p> <p>Acquisition de</p> <p><b>ALLIOMER</b></p>	<p>Doublage</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL France</p> <p>a conseillé</p> <p><b>DUBBING BROTHERS</b> THE POST-PRODUCTION CENTER</p> <p>Cession à</p> <p><b>pechel INDUSTRIES</b> <b>idi</b> aux côtés des managers</p>	<p>Drapeaux</p> <p>PRAMEX INTERNATIONAL Pologne</p> <p>a conseillé</p> <p><b>Faber Flags</b></p> <p>Acquisition de</p> <p><b>FLAGOWA KRAINA</b></p>